

Stečajni dužnik

PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Novački zavoj bb  
OIB 31957768747

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

04 -09- 2018

Stečajni upravitelj: Jure Matković

ured: 51000 Rijeka, Labinska 18

stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41

tel.: 099-3517-152

e-mail: jure.matkovic48@gmail.com

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 70 St-6728/2016

Stečajni sudac Maja Jurovicki

---

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
I NJEGOVIH UZROCI ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA  
(IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE)

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. travnja 2018. godine broj 70. St-6728/2016, a na temeljem prijedloga predlagateljice Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PARTNET - TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Novački zavoj bb, OIB 31957768747 (dalje Dužnik), a nakon prethodno provedenog prethodnog postupka.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održe dana 20. rujna 2018. godine.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem (MBS) 08001395.

Osnovna djelatnost Dužnika, osnovanog 1996. godine je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (brojčana oznaka razreda NKD-a je 41.20)

Jedini osnivač Dužnika je Danijela Bednjanec iz Zagreba, Lojenov Prilaz 6, OIB 89219771324, ujedno i zakonski zastupnik Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

2.1. Financijsko poslovanje Dužnika u prethodnim razdobljima

Uslijed blokade poslovnih računa Dužnika (tijekom 2012. godine) zbog nemogućnosti podmirivanja kratkoročnih i dugoročnih (kreditnih) obveza, značajnim dijelom i iz raloga

neriješenih odnosa odnosno nedovršenog spora (parnica pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, br. P-1766/07) s Ministarstvom zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH u kojem Dužnik kao tužitelj potražuje vrijednost glavnice od preko 2,4 milijuna kuna, Dužniku je već početkom 2013. godine onemogućeno nastavljanje redovnog poslovanja.

U tablici 1 prikazani su knjigovodstveni podaci iz poslovnih knjiga Dužnika na dan 25. travnja 2018. godine (dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka).

Tablica 1

BILANCA STANJA

(u kunama)

OPIS	Knjigov. vrijednost
<b>SREDSTVA</b>	
Dugotrajna imovina	
- poslovni prostor (lokal na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A) površine od 31,85 m <sup>2</sup>	327.731,78
Kratkotrajna imovina	
- potraživanja od kupaca (po pravomoćnom sudskom rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 105-P-570/14-10, Enver Hodžić iz Zagreba)	37.500,00
- izvanbilančno potraživanje (parnica protiv RH))	2.471.648,25
<b>Ukupna imovina</b>	<b>2.836.880,03</b>
<b>IZVORI SREDSTAVA</b>	
Dugotrajne obveze	
- temeljni kapital	385.000,00
- preneseni gubitak (po odbitku prihoda od zastare)	236.671,02
- izvanbilančno za bankovne kredite (hipoteka)	2.352.138,20
Kratkotrajne obveze	
- depoziti i kaucije	124.070,03
- porezi i doprinosi (po odbitku pretporeza)	92.835,77
<b>Ukupne obveze</b>	<b>3.190.715,02</b>
<b>Imovina minus obveze (tekući dobitak/gubitak)</b>	<b>-353.834,99</b>
<b>Imovina minus obveze (bez vanbilančnih stavki)</b>	<b>-473.345,04</b>
<b>Manjak likvidnosti (kratk.imovina minus kratk. obveze)</b>	<b>179.405,80</b>

Iz knjigovodstvenih podataka u tablici 1 proizlazi da Dužnikova kratkoročna imovina na dan prije otvaranja stečajnog postupka ne pokriva dospjele kratkoročne obveze odnosno Dužnik je bio (i nadalje) insolventan.

U izvanbilančnoj evidenciji Dužnik iskazuje potraživanje (prethodno gore navedeno) po tužbenom zahtjevu prema Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH za iznos od 2.471.648,25 kn (glavnice), dok je za kreditnu obvezu u zemljišnim knjigama na imovini Dužnika (poslovni prostor) zabilježena hipoteka u korist Landes-hypothekenbank Steiermark iz Graza, Austrija (Ovr-11544/15 od 19.11.2015.) na iznos od 2.352.138,20 kn (prema prijavi razlučnog prava).



2.2. Specifikacija imovine Dužnika na dan 26. travnja 2018. godine  
(dan otvaranja stečajnog postupka)

Tablica 2 Knjigovodstveno stanje i procjena vrijednosti unovčive imovine (u kunama)

Red. broj	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Procjena unovčive vrijednosti*
1.	Dugotrajna imovina		
1.1.	- poslovni prostor	327.731,78	200.000,00
2.	Kratkotrajna imovina		
2.1.	- potraživanje od kupaca (sudska presuda)	37.500,00	25.000,00
2.2.	- potraživanje od RH (revizija protiv presude)	2.471.648,25	-
	Ukupno	2.836.880,03	225.000,00

\*prema slobodnoj (privremenoj) procjeni stečajnog upravitelja

Ad 1.1.) - imovina se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170) površine 31,85 m<sup>2</sup>, lokal oznake L137 na 2. katu zgrade tržnog centra Savica u Zagrebu, Lastovska 2A.

Stečajni upravitelj vrijednost tih nekretnina procjenjuje na približno 200.000,00 kn, s time da se relevantna procjena u pravilu obavlja tijekom postupka unovčavanja putem ovlaštenog vještaka građevinske struke.

Na predmetnoj nekretnini je dana 23.11.2015. godine pod brojem Z-43524/15 upisano založno pravo temeljem ovrhe pod prvenstvenim redom vjerovnika Landes-hypothekenbank Steiermark iz Graza, Austrija (razlučni vjerovnik).

Za Grad Zagreb (razlučni vjerovnik) je u zemljišnim knjigama dana 24.05.2016. godine pod brojem Z-23735/16 zabilježeno rješenje o ovrsi utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem iz iznosa dobivenog prodajom.

Ad 2.1.) - imovina se odnosi na potraživanje od fizičke osobe Envera Hodžića iz Zagreba za koje postoji pravomoćna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 105-P-570/14-10 (dotični po istoj nije postupio).

Ad 2.2.) - imovina se odnosi na utuženo potraživanje (TS u Zagrebu P-1766/07) od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH, pri čemu je tužba Dužnika odbijena, te je dana 17. siječnja 2018. godine protiv presude zatražena revizija. Pretpostavka je da stečajna masa neće snositi troškove vezano za navedenu reviziju.

2.3. Pregled obveza na dan otvaranja stečajnog postupka

Prema podacima iz poslovnih knjiga Dužnika obveze na dan 26. travnja 2018. godine iznose 216.905,58 kn (prema podacima iz tablice 1).

Na prijave svojih tražbina su bili pozvani samo vjerovnici viših isplatnih redova, ne i nižih isplatnih redova.

2.4. Obveze prema stečajnim, razlučnim i izlučnim vjerovnicima

Stečajni vjerovnici (njih 18) su prijavili ukupno 4.009.463,00 kn potraživanja koja su predmetom ispitivanja od strane stečajnog upravitelja, od čega je 2.354.138,20 kn pokriveno razlučnim pravima dvaju (istovremeno i stečajnih) vjerovnika. Prijava izlučnih prava nije bilo.



## 2.5. Obveze stečajne mase Dužnika

Iz stečajne mase prvenstveno se namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to redom prema dospelosti.

Jednogodišnje predvidive obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) stečajni upravitelj procjenjuje na 21.800,00 kn, s time da tim iznosom nije obuhvaćena nagrada stečajnog upravitelja.

Tablica 3 Predračun predvidivih obveza stečajne mase bez PDV-a (za 12 mj.)

Opis	Iznos ( kn bez lipa) (bez PDV-a)
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.000
Nagrada stečajnog upravitelja	*
UKUPNO troškovi stečajnog postupka	5.000
Knjigovodstvene usluge (mjesečno 1.000,00 kn)	12.000
Bankarske, poštanske i slične naknade	500
Trošak oglašavanja prodaje nekretnina	500
Ostali sitni materijalni troškovi	1.000
Trošak provedbe elektroničke dražbe	2.800
UKUPNO ostale obveze stečajne mase	16.800
SVEUKUPNO	21.800

\* prema Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna te nagrade.

## 3. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju provođenja stečajnog postupka, tj. od 26. travnja 2018. godine do dana pisanja ovog izvješća, provedene su dužnosti stečajnog upravitelja:

- otvoren je račun kod Raiffeisen bank Austria d.d., IBAN HR9424840081135078883 radi obavljanja poslova platnog prometa;
- dovođen je u red očevidnik knjigovodstvenih isprava Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno sastavljena je bilanca stanja na dan otvaranja stečajnog postupka;
- u okviru dužnosti stečajnog upravitelja da preuzme u posjed odnosno upravlja imovinom Dužnika, zapisnički je u posjed preuzet poslovni prostor Dužnika u Zagrebu, Lastovska 2A.
- zaprimane su i ispitivane prijave stečajnih i razlučnih vjerovnika;
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu upućen je podnesak s prijedlogom da se navedeni sud oglasi nenadležnim za daljne vođenje ovršnog postupka (ovrhovoditelj Grad Zagreb) nad nekretninom Dužnika (Ovr-3752/16), te da u skladu s čl. 169. st. 6. i 7. SZ (NN 71/15) predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu na daljnje postupanje.

## ZAKLJUČAK

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka provedene su radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava, prikupljani su relevantni podaci o poslovanju i stanju imovine i obveza Dužnika, a radi prethodne privremene procjene vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu Dužnika od strane stečajnog upravitelja i radi procjene mogućnosti unovčenja pojedinih vrsta Dužnikove imovine.



Temeljem prethodne slobodne procjene od strane stečajnog upravitelja o mogućnostima unovčenja Dužnikove imovine koja ulazi u stečajnu masu, proizlazi:

- da bi se unovčenjem gore specificirane imovine Dužnika moglo prikupiti cca 225.000,00 kn, s time da za najam nekretnine u Tržnici Savica do njenog unovčenja nema uvjeta s obzirom da ista trenutno (kao jedna prostorija bez sanitarnog čvora) čini jednu cjelinu sa susjednim prostorom (od cca 40 m<sup>2</sup>) koji čini stečajnu masu u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom ELKOM d.o.o. u stečaju iz Ivaneca (TS u Varaždinu, St-71/15), a nakon što je to društvo još prije stečajnog postupka taj prostor steklo u ovršnom postupku protiv Dužnika radi naplate svoje tražbine, dok je u slučaju naplate tražbine od Envera Hodžića prema pravomoćnoj sudskoj presudi moguće odlučiti o načinu daljnjeg postupanja.

Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Zadužuje se stečajni upravitelj da trgovačkom društvu ELKOM d.o.o. u stečaju iz Ivaneca (u suradnji s predstavnicim razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku) ponudi na otkup nekretninu (poslovnu prostoriju na drugom katu Tržnice Savica) Dužnika (po cijeni od 850 eur/m<sup>2</sup> = oko 200.000,00 kn) upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170) površine 31,85 m<sup>2</sup>, lokal oznake L137 na 2. katu zgrade tržnog centra Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, s obzirom da ta nekretnina (prostorija s posebnim ulazom) s prostorom, koji je u vlasništvu navedenog društva ELKOM d.o.o. u stečaju iz Ivaneca, čini funkcionalnu cjelinu (zajednička elektro, vodo i ostala instalacija), te bi osposobljavanje tog poslovnog prostora Dužnika za zasebno funkcioniranje zahtijevalo značajnije financijsko ulaganje u pregrađivanje prostorije, te odvajanje elektro, vodo i ostale instalacije, a za koje ulaganje trenutno nema raspoloživih likvidnih sredstava. U slučaju postizanja dogovora oko otkupa navedenog poslovnog prostora, razlučni vjerovnici bi kao ovrhovoditelji pokrenuli odgovarajuće radnje kod ovršnog suda pred kojim se vode ovršni postupci radi naplate njihovih tražbina.
3. Zadužuje se stečajni upravitelj da Enveru Hodžiću iz Zagreba, vezano za naplatu potraživanja od 37.500,00 kn, uzimajući u obzir njegovo sadašnje imovinsko stanje, ponudi nagodbu uz eventualni popust (na dio zateznih kamata, parničnih troškova odnosno glavnice), s obzirom da Enver Hodžić do danas nije postupio po pravomoćnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 105-P-570/14-10 donešenoj u korist Dužnika, s time da dotični uplati u stečajnu masu najmanje 25.000,00 kn. U protivnom će stečajni upravitelj od stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku zatražiti predujmljivanje određenog iznosa za poduzimanje daljnjih radnji radi prisilne provedbe navedene sudske presude.

U Rijeci, 31. kolovoza 2018. godine.

PARTNET-TRGOVINA d.o.o.  
u stečaju  
5 ZAGREB  
OIB: 31957768747

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

Stečajni dužnik

PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Zagreb, Novački zavoj bb

Poslovni broj spisa 70 St-6728/2016

OIB 31957768747

Stečajni upravitelj: Jure Matković

ured: 51000 Rijeka, Labinska 18

stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41

tel.: 099-3517-152

e-mail: jure.matkovic48@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 70 St-6728/2016

Predmet: Tablice prijavljenih tražbina  
- dostava

U prilogu se dostavljaju:

- Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Popis vjerovnika i tražbina
- Popis predmeta stečajne mase

U Rijeci, 31. kolovoza 2018. godine.

Stečajni upravitelj

Jure Matković

PARTNET-TRGOVINA d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB  
OIB: 31957768747



Dužnik  
PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Novački zavoj bb  
OIB 31957768747

Nadležnisud  
Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa 70 St-6728/2016

Obrazac 19.  
TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – 1. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Sudska pristojba uplaćena
1.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽDO 18683136487 Zagreb, Savska cesta 41	127.806,08	ID obrasci 1-12/2012, 1-8/2013	1.viši isplatni red 127.806,08		Ovršna isprava (395.751,69 kn); ID obrasci 1-12/2012, 1-8/2013	Osloboden

## II. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – 2. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Sudska pristojba uplaćena
1.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽDO 52634238587 Zagreb, Savska cesta 41	301.326,20	Troškovi parničnog postupka Presuda Općinskog suda u Zagrebu, P-1766/07 i presuda Županijskog suda u Bjelovaru, Gž-978/17	2. viši isplatni red 301.326,20		Troškovi parničnog postupka  Ovršna isprava (301.326,20 kn): Presuda Općinskog suda u Zagrebu, P-1766/07 i presuda Županijskog suda u Bjelovaru, Gž-978/17	Osloboden
2.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽDO 18683136487 Zagreb, Savska cesta 41	272.852,38	Prijava obveze za PDV za 1-2/2012. i 10/2012 Ovjereni izlisti iz ISPU za konta 1732, 4227, 5262, 5278 i 6025	2. viši isplatni red 272.852,38		Ovršna isprava (395.751,69 kn): Prijava obveze za PDV za 1-2/2012. i 10/2012 Ovjereni izlisti iz ISPU za konta 1732, 4227, 5262, 5278 i 6025	Osloboden
3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. 83416546499 Zagreb, Folnegovićeva 1	8.655,62	Izvadak otvorenih stavaka, računi, obračuni kamata	2. viši isplatni red 8.655,62		Izvadak otvorenih stavaka, računi, obračuni kamata	Da
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća: OIB 85584865987 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	3.901,62	Izvod otvorenih stavaka na dan 2.5.2018., obrač. zat. kta 19661, račun U-49432/2018., obrač. zat. kta 19660, rješenje o ovrši Ovr-60594/17, j.b. Mladen Ježek iz Zagreba, obrač. zat. kta 19662.	2. viši isplatni red 3.901,62	.	Izvod otvorenih stavaka na dan 2.5.2018., obrač. zat. kta 19661, račun U-49432/2018., obrač. zat. kta 19660, rješenje o ovrši Ovr-60594/17, j.b. Mladen Ježek iz Zagreba, obrač. zat. kta 19662.  Ovršna isprava (1.870,57 kn): Podružnica Čistoća: Ovr-60594/17 od 13.12.2017. j.b. Mladen Ježek iz Zagreba	Da



Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Sudska pristojba uplaćena
5.	HEP – TOPLINARSTVO d.o.o. 15907062900 Zagreb, Miševečka 15a	59.184,80	Izvodi otvorenih stavaka za 2018. godinu	2. viši ispladni red 59.184,80		Izvodi otvorenih stavaka za 2018. godinu  Ovršna isprava (39.903,23 kn): Rješenje o ovrši: Ovr-7798/15, j.b. Mladen Burec iz Zagreba Ovr-3668/17, j.b. Lada Draškić iz Zagreba	Da
6.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova, 68419124305 Zagreb, Radnička cesta 22	4.810,19	Zakon o hrvatskoj radioteleviziji, saldakonti kartice	2. viši ispladni red 4.810,19		Zakon o hrvatskoj radioteleviziji, saldakonti kartice  Ovršna isprava (2.061,01 kn): Rješenje o ovrši: Ovr-3156/14, j. b. Joza Rotim iz Zagreba.  Ovršna isprava (1.209,76 kn): Presuda TS u Zagrebu Povrv-5225/12	Ne
7.	GRAD ZAGREB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	4.566,35	Rješenja o obvezi od 5.4.2011. godine, te rješenja o ovrši od 15.12.2014. i 18.11.2016., za komunalnu naknadu temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.	2. viši ispladni red 4.566,35		Rješenja o obvezi i ovrši od 5.4.2011. i 15.12.2014. i  Ovršna isprava (4.566,35 kn): rješenja o obvezi od 5.4.2011. godine, te rješenja o ovrši od 15.12.2014. i 18.11.2016., za komunalnu naknadu temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.	Osloboden
8.	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama OIB 28921383001 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.003,29	Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09) i prateći propisi. Rješenja o obvezi od 5.4.2011. Rješenja o ovrši od 15.12.2014.	2. viši ispladni red 1.003,29		Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09) i prateći propisi  Ovršna isprava (1.003,29 kn): Rješenja o obvezi od 5.4.2011. Rješenja o ovrši od 15.12.2014	Osloboden

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Sudska pristojba uplaćena
9.	LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG 33631069813 Graz (Austrija) Radetskystrase 15-17	2.352.138,20	Ugovor o kreditu br. 70135246008 od 13.11.2003., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11.12.2003., te Ugovor o nagodbi od 10.11.2016. god.	2. viši isplatti red 2.352.138,20		Ugovor o kreditu br. 70135246008 od 13.11.2003., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11.12.2003., te Ugovor o nagodbi od 10.11.2016. god.  Ovršna isprava (2.352.138,20 kn) Ovr-11544/15 od 19.11.2015. god.kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu	Da
10.	GRAD ZAGREB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	6.964,42	Parnični trošak Presuda TS u Zagrebu, P-843/12 od 9.1.2014. god.	2. viši isplatti red 6.964,42		Parnični trošak Presuda TS u Zagrebu, P-843/12 od 9.1.2014. god.  Ovršna isprava (6.964,42 kn): Presuda TS u Zagrebu, P-843/12 od 9.1.2014. god.	Osloboden
11.	GRAD ZAGREB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	3.500,00	Trošak ovršnog postupka Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-3752/1611 od 25.4.2018.	2. viši isplatti red 3.500,00		Trošak ovršnog postupka Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-3752/1611 od 25.4.2018.  Ovršna isprava (3.500,00 kn): Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-3752/1611 od 25.4.2018.	Osloboden
12.	GRAD ZAGREB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	34.441,34	Naknada za korištenje zemljišta bez osnovne Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-843/12 od 9.1.2014. god.	2. viši isplatti red 34.441,34		Naknada za korištenje zemljišta bez osnove Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P- 843/12 od 9.1.2014. god.  Ovršna isprava (34.441,34 kn): Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P- 843/12 od 9.1.2014. god	Osloboden



Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Sudska pristojba uplaćena
13.	GRAD ZAGREB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	583,64	Trošak ovršnog postupka Rješenje Općinskog suda u Daruvaru, Ovr-1996/13 od 20.11.2013.	2. viši isplatni red 583,64		Trošak ovršnog postupka Rješenje Općinskog suda u Daruvaru, Ovr-1996/13 od 20.11.2013.  Ovršna isprava (583,64 kn): Rješenje Općinskog suda u Daruvaru, Ovr-1996/13 od 20.11.2013.	Osloboden
14.	GRAD ZAGREB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	2.263,12	Trošak ovršnog postupka Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-404/11 od 19.1.2013.	2. viši isplatni red 2.263,12		Trošak ovršnog postupka Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr- 404/11 od 19.1.2013.  Ovršna isprava (2.263,12 kn): Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr- 404/11 od 19.1.2013. godine	Osloboden
15.	GRAD ZAGREB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	473,06	Trošak ovršnog postupka Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-3752/16 od 19.5.2016.	2. viši isplatni red 473,06		Trošak ovršnog postupka Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-3752/16 od 19.5.2016  Ovršna isprava (473,06 kn): Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-3752/16 od 19.5.2016	Osloboden
16.	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. 03744272526 Zagreb, Savska cesta 1 (suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lastovska 2A)	106.035,75	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Lastovska 2A, Izvadak iz poslovnih knjiga	2. viši isplatni red 106.035,75		Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Lastovska 2A, Izvadak iz poslovnih knjiga  Ovršna isprava (74.741,70 kn): Ovr-10580/06, 13155/08, 20655/10, 17523/12, 11931/14, 10581/06, 13156/08, 20656/10, 17524/12, 20034/14, 13156/08 i 20657/10, j. b. Stjepan Šaškor iz Zagreba	Da

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Sudska pristojba uplaćena
17.	GORAN BOŽIĆ, odvjetnik 08472253763 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 3	426.265,62	Ugovor o zastupanju stečajnog dužnika u parnici protiv RH, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 20.6.2006. g., Općinski građanski sud u Zagrebu P-1766/07 (sastav tužbe, podnesci sudu, pristupi ročištima, sastav revizije)	2. viši isplatni red 426.265,62		Ugovor o zastupanju stečajnog dužnika u parnici protiv RH, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 20.6.2006. g., Općinski građanski sud u Zagrebu P-1766/07 (sastav tužbe, podnesci sudu, pristupi ročištima, sastav revizije)	Da
18.	MARTINA MARKOVIĆ 59187704131 Zagreb, Novački zavoj 31	292.695,00	Izvršena otplata kredita u svojstvu solidarnog jamstva prema Ugovoru o nagodbi od 10.11.2016. g. u iznosu od 39.500,00 Eur	2. viši isplatni red 292.695,00		Izvršena otplata kredita u svojstvu solidarnog jamstva prema Ugovoru o nagodbi od 10.11.2016. g. u iznosu od 39.500,00 Eur	Da



### III. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OB	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG	33631069813	Austrija, Graz Radettkystrasse 15-17	Općinski građanski sud u Zagrebu, Z-43524/15 od 23.11.2015. g.	2.352.138,20	Ovr-11544/15 od 19.11.2015. god. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu	k.o. Zagreb, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2, suvlasnički dio: 61/10000, E-170, poslovni prostor od 31,85 m2, oznake L137 na 2. katu zgrade u Zagrebu, Lastovska 2A.
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	Općinski građanski sud u Zagrebu, Z-23735/16 od 24.05.2016. g.	2.000,00	Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-3752/16 od 19.5.2016	k.o. Zagreb, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2, suvlasnički dio: 61/10000, E-170, poslovni prostor od 31,85 m2, oznake L137 na 2. katu zgrade u Zagrebu, Lastovska 2A.

### IV. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-					

U Rijeci, 31. kolovoza 2018. godine.

Stečajni upravitelj

PARTNET-TRGOVINA d.o.o. ure Matković

u stečaju  
ZAGREB

OIB: 31957768747

PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Novački zavoj bb  
OIB 31957768747

Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa 70 St-6728/2016

POPIS VJEROVNIKA (prijave tražbina i prava)

Red. broj	Naziv – ime OIB	Adresa	Prijavljena tražbina	Razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽDO 52634238587	Zagreb, Savska cesta 41	301.326,20	
2.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽDO 18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	(1.i 2. viši ispl. red) 400.658,46	
3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. 83416546499	Zagreb, Folnegovićeve 1	8.655,62	
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća OIB 85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	3.901,62	
5.	HEP – TOPLINARSTVO d.o.o. 15907062900	Zagreb, Miševečka 15a	59.184,80	
6.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova, 68419124305	Zagreb, Radnička cesta 22	4.810,19	
7.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	4.566,35	
8.	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.003,29	
9.	LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG 33631069813	Graz (Austrija) Radettkystrase 15-17	2.352.138,20	2.352.138,20
10.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	6.964,42	
11.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	3.500,00	
12.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	34.441,34	
13.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	583,64	
14.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	2.263,12	
15.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	473,06	2.000,00
16.	GRADSKO STAMBENO KOMUNAL. GOSPODARSTVO d.o.o., 03744272526	Zagreb, Savska cesta 1	106.035,75	
17.	GORAN BOŽIĆ, odvjetnik 08472253763	Zagreb, Trg bana J. Jelačića 3	426.265,62	
18.	MARTINA MARKOVIĆ 59187704131	Zagreb, Novački zavoj 31	292.695,00	

Rijeci, 31. kolovoza 2018. godine.

PARTNET-TRGOVINA d.o.o. Stečajni upravitelj  
u stečaju ZAGREB  
1 OIB: 31957768747  
Jure Matković



Dužnik

PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Zagreb, Novački zavoj bb

OIB: 31957768747

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 70 St-6728/2016

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. broj	Opis	Procjena vrijednosti (prethodna – prije vještačenja)
1.	Poslovni prostor - lokal oznake L137 na 2. katu zgrade tržnog centra Savica u Zagrebu, Lastovska 2A. Upisan u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170) površine 31,85 m2.	200.000,00 kn

U Rijeci, 31. kolovoza 2018. godine.

Stečajni upravitelj

Jure Matković

PARTNET-TRGOVINA d.o.o.

u stečaju

ZAGREB

OIB: 31957768747